

Reportes Especializados del Consumidor

En el mundo de las finanzas, dichos reportes son simplemente una herramienta de la cual dependen variadas instituciones financieras para identificar riesgo al analizar el record personal financiero del consumidor. Muchas personas piensan que los reportes de crédito de compañías como Equifax, Transunion y Experian, son la única herramienta con la cual se puede analizar el record de una persona.

Entre algunos ejemplos de Reportes Especializados del Consumidor, tenemos lo siguiente:

- Los bancos, analizan sus records con otros bancos para determinar riesgo, y basado en la información que presenta el reporte, determinar cuáles son las posibilidades de que usted tenga un mal manejo de su cuenta bancaria.
- Un concesionario de carros, podrá ver si usted ha hecho sus pagos a tiempo y de la misma manera podrá identificar que tanto cuidado le tendrá usted a su Nuevo vehículo.
- Compañías de seguros, pueden identificar que tan pobre es su salud y basados en estadísticas al igual que en su historia médica, pueden aprobar cierto tipo de cobertura médica en su póliza.
- Las compañías de mortgage pueden identificar pagos que no se han hecho a tiempo o embargos anteriores.
- Una compañía que posiblemente le ofrezca posibilidades de trabajo, puede identificar que tan buen empleado ha sido usted en el pasado.
- La oficina de rentas en un conjunto residencial, tiene posibilidades de medir riesgo basado en su historia de rentas anteriores.
- Historia de una propiedad - Un posible comprador, puede saber por medio de records anteriores si su propiedad tiene historia de humedad u otros posibles daños que ocasionen problemas futuros.

El reporte especializado del consumidor también permite a este mantener y manejar su propia historia financiera, comparar notas o información mostrada en el reporte para obtener cierto producto o servicio. En caso de robo de identidad, este reporte también ayuda, ya que en este caso no solo se afecta su historia crediticia; también se puede ver afectada la información correspondiente a su reporte especializado financiera. Es muy importante que usted, como consumidor obtenga copias de todos los reportes a los cuales usted tiene derecho una vez al año.

El reporte especializado del consumidor, incluye información tal como su record de manejo, bancarrotas, historia de crédito, historia médica, records públicos tales como casos civiles criminal al igual que cuentas bancarias que haya tenido en el pasado y el manejo que les haya dado, historias de pago a sus pólizas con compañías de seguros.

CLUE insurance reports:

CLUE Son iniciales de Comprehensive Loss Underwriting Exchange. Este reporte, es utilizado por las compañías de seguros para identificar riesgo basados en la información aquí obtenida al igual que lo que obtienen en sus sistemas internos de evaluación. Lo que hacen con esta evaluación es identificar las posibilidades de que usted vaya a poner un reclamo en un momento determinado.

Residential and Tenant Reports:

Antes de rentar una propiedad, el terrateniente puede hacerlo firmar un documento en el cual usted le sede el derecho de mirar su reporte de crédito al igual que otros tipos de reportes como el de su historia de rentas

anteriores. En muchos casos, el terrateniente o dueño de la propiedad tiene derecho a contactar dueños de propiedades donde usted a vivido antes para obtener referencias.

Medical History Reports:

El MIB (Medical Information Bureau) mantiene sus records médicos. Estos reportes, incluyen no solamente su peso, talla, altura, tensión arterial, sino también condiciones pre-existentes de salud. También en el reporte aparecen indicadas actividades peligrosas que usted realice. La información obtenida en este reporte de el MIB, tiene el propósito de alertar a quien está tratando de obtener información y esta persona o institución esta obligado a iniciar una investigación profunda y asegurarse de que la información en el reporte sea 100% cierta antes de tomar cualquier determinación o declinar un producto o servicio. Usted como consumidor, tiene derecho a disputar en cualquier momento si siente que la información en el reporte no es cierta o que se ha tomado una determinación injusta en su contra.

Check Writing History Reports:

Shared Check Authorization Network, Telecheck y Chexsystems son todas agencias de reportes. Chexsystems es la más frecuentemente utilizada por las instituciones financieras. Chexsystems es un sistema que permite a los bancos ver su historia con otros bancos y saber si anteriormente ha tenido un buen manejo en sus cuentas bancarias o por el contrario, ha manejado fondos insuficientes, cheques sin fondos, fraude, o incluso a identificar si tiene algún balance pendiente con algún banco en cualquier parte de los Estados Unidos. Chexsystems también provee información en cuanto a la cantidad de cuentas que ha tenido usted en los diferentes estados de los Estados Unidos. El reporte de chexsystems mantiene sus records en el sistema por un periodo de 7 años. En caso de robo de identidad, usted como consumidor, tiene el derecho de llenar una forma por medio de chexsystems que le pondrá una alerta a su reporte del consumidor. Dicha alerta pondrá sobre aviso a las instituciones de que usted ha sido víctima de robo de identidad.